

売地

マリンスポーツ・ゴルフ・釣り
の拠点として

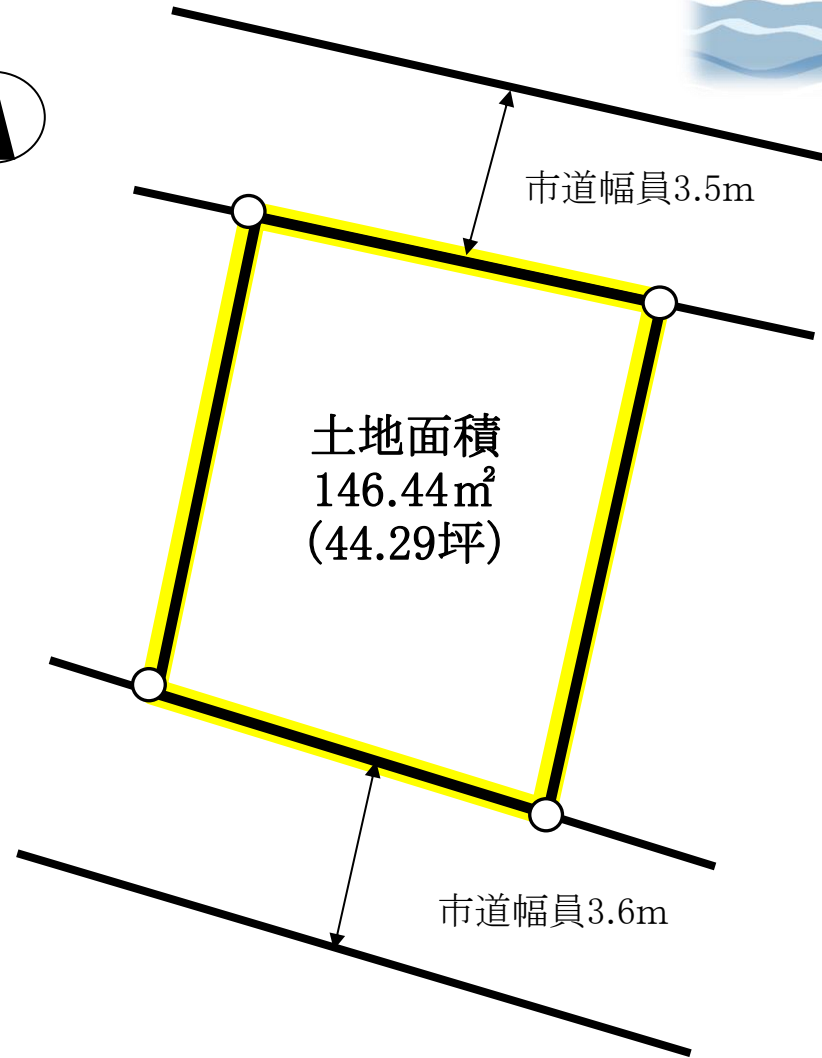
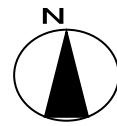
鵜原海水浴場まで
徒歩1分！！



鵜原海水浴場



現地案内図



物件概要	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線:鵜原駅		
土地面積	146.44㎡(44.29坪)	私道負担	有
価格	885 万円	3.3㎡単価	20万円

物件所在地	千葉県勝浦市鵜原字台ノ谷759番16		
交通	JR外房線 鵜原駅から 600m 徒歩 約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	日影規制		
引渡条件	更地渡し、瑕疵担保免責、境界非明示		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側 市道幅員3.5m(建基42条2項道路) 南側 市道幅員3.6m(建基42条2項道路)		
設備	東京電力・市営水道・LPG 個別浄化槽設置要		
備考	・鵜原海水浴場 50m ・勝浦東急ゴルフコース 2900m		

※実測図ではありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

千葉県知事免許(10)第7243号/(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

MITSUWA CORPORATION
MKニツワ興産株式会社

千葉県勝浦市沢倉144-1

TEL 0470-73-1155

FAX 0470-73-1166

専任媒介 媒介につき仲介手数料が別途かかります。

ホームページ

<http://www.mk-mitsuwa.co.jp/>