

# 売地

## マリンレジャー

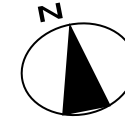
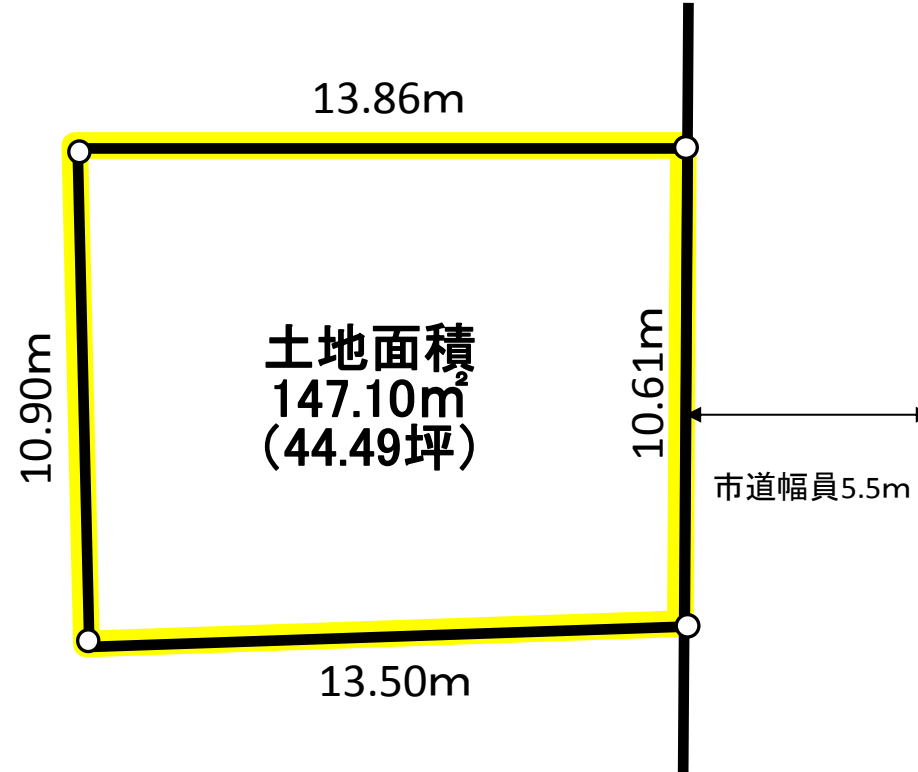
の拠点として



勝浦港



現地案内図



物件概要	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線:勝浦駅		
土地面積	147.10m <sup>2</sup> (44.49坪)	私道負担	無
価格	<b>114</b> 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	2.5万円

物件所在地	千葉県勝浦市浜勝浦字新屋敷251番6		
交通	JR外房線 勝浦駅 徒歩 約12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	急傾斜地崩壊危険区域		
引渡条件	公簿売買、現状有姿売買、瑕疵担保責任免責、境界非明示		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側 幅員5.5m(建基42条1項1号道路)		
設備	東京電力・市営水道・LPG 個別浄化槽設置要		
備考	・勝浦港400m ・勝浦マリンハーバー1200m ・勝浦中央海水浴場850m ・古家概算解体費(130万円) ・井戸有		

**古家有 現況渡し**

※実測図ではありません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

千葉県知事免許(10)第7243号 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

**MKニツワ興産株式会社** MITSUWA CORPORATION

千葉県勝浦市沢倉144-1

TEL 0470-73-1155

FAX 0470-73-1166

**媒介** 媒介につき仲介手数料が別途かかります。

ホームページ

<http://www.mk-mitsuwa.co.jp/>