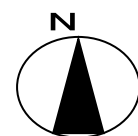
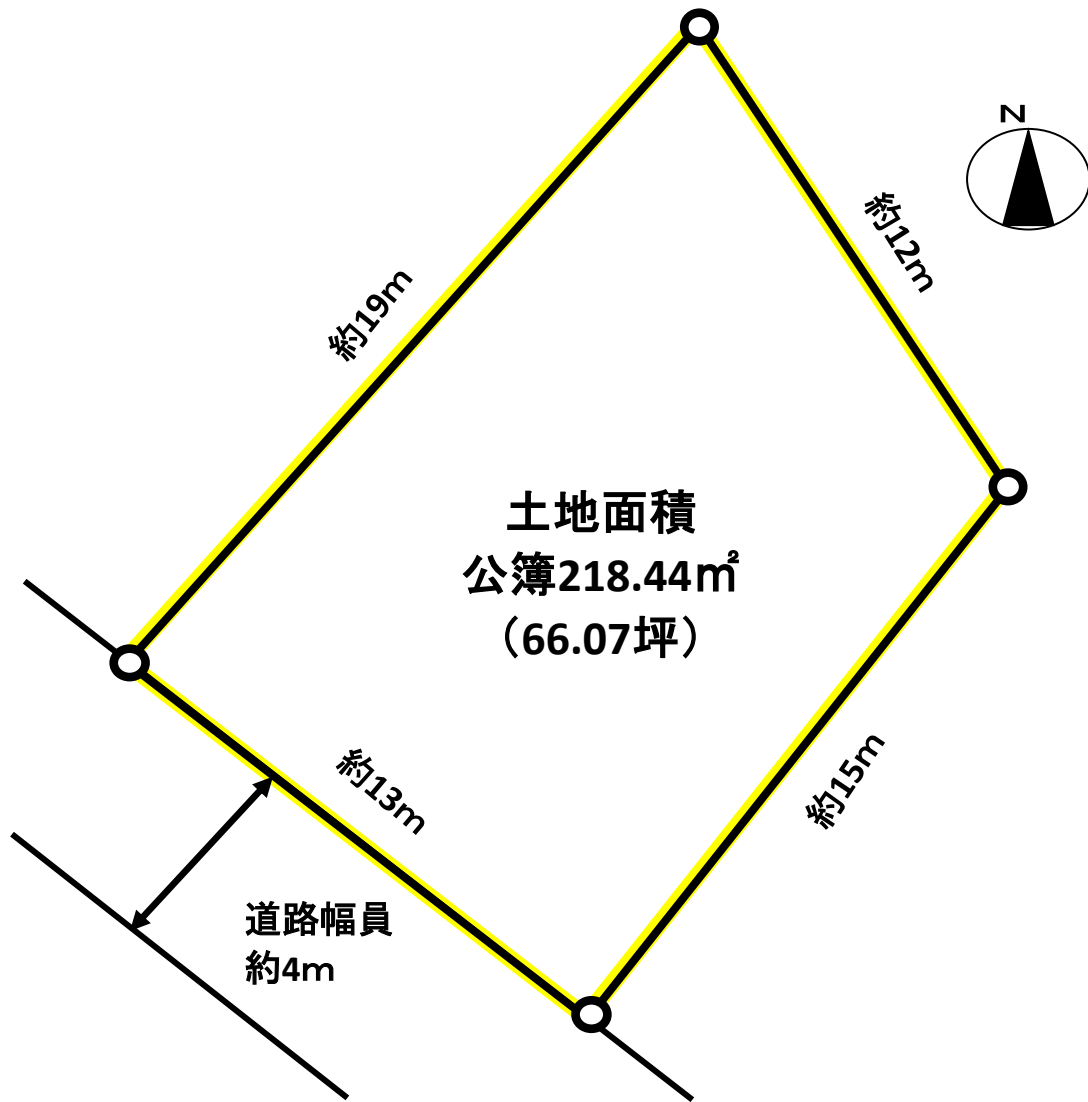


# 売地

## ニュー黒潮台分譲地内

日当り良好  
 海拔約32mの高台！

- 【物件からのアクセス】
- 勝浦駅：950m
  - セブンイレブン：350m
  - ココカラファイン：700m
  - スーパーハヤシ：1,600m
  - 勝浦小学校：1,200m
  - 勝浦中学校：600m
  - 塩田病院：1,500m
  - 勝浦郵便局：1,200m



物件概要	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線：勝浦駅		
土地面積	(公簿) 218.44m <sup>2</sup> (66.07坪)	ほかに 私道面積	有
価格	<b>600</b> 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	9万円

物件所在地	千葉県勝浦市新官字権瀬1002番105外		
交通	JR外房線 勝浦駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	駐車場敷(空)	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側約4mの私道(勝浦市管理)に約13m接道 建基法第42条第1項1号		
設備	東京電力・公営水道・LPG・個別浄化槽(設置要)		
備考	・固定資産税 年額38,224円(平成29年度) ・コンクリート舗装版取り壊し工事費用 概算500,000円 ・上水道接続工事要		

※実測図ではありません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

千葉県知事免許(10)第7243号 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

**MITSUWA CORPORATION**  
**MKニッワ興産株式会社**

千葉県勝浦市沢倉144-1  
 TEL 0470-73-1155  
 FAX 0470-73-1166

専任媒介 媒介につき仲介手数料が別途かかります。  
 ホームページ  
<http://www.mk-mitsuwa.co.jp/>